IMMOPROFI
ANDRÉ ZAHEDI

EXPOSÉ

Stadthaus in Darmstadt +VERMIETET+

ECKDATEN

Objektart: Reihenendhaus
Adresse: 64285 Darmstadt
Baujahr: 2011
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 132 m²
Grundstücksfläche (ca.): 115 m²
Nebenkosten (ca.): 160,- €
Heizkosten (ca.): 100,- €
Garage / Stellplatz: ja

VERMIETET
€ 1.250,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immoprofi Andre Zahedi e.K.
Holzhofallee 15 A ° 64295 Darmstadt ° Tel.: 06151 59905-0
Fax: 06151 59905-15 ° zahedi@immoprofi-zahedi.de ° www.immoprofi-zahedi.de

Eckdaten

> Reihenendhaus
> Darmstadt
> 6 Zimmer
> 132 m² Wohnfläche
> Objektnummer: iz00002704

Objekteckdaten:

Objektart	Reihenendhaus
Adresse	64285 Darmstadt
Baujahr	2011
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	132 m²
Grundstücksfläche (ca.)	115 m²
Kaltmiete	1.250,- €
Nebenkosten (ca.)	160,- €
Heizkosten (ca.)	100,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	3.900,- €
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 50,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	94,40 kWh / (m²*a)
Energieausweis Baujahr	2011
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	01. Juni 2012
Provision für Mieter	2,38 Netto-Monatsmieten inkl. 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

Sie suchen für nur 1 bis Maximum 2 Jahre ein Haus zu Miete? Dann sind Sie hier richtig. Für eine befristete Mietdauer von Maximum 24 Monate wird dieses in 2011 gebaute Reihenendhaus mit ca. 132 qm Wohnfläche vermietet. Ihnen stehen insgesamt 6 Zimmer, 2 Bäder, Einbauküche, Gäste-WC, Terrasse, Dachterrasse, kleiner Garten und ein Pkw-Stellplatz zur Verfügung. Terrasse und Garten wird noch vor Mietbeginn fertig gestellt. Vermieter wünscht sich eine Nichtraucher Familie. Tierhaltung nach Absprache. Mietbeginn ab 01. Juni 2012. Für Besichtigungen verlangen Sie bitte Frau Marion Krauss.

Ausstattung:

Wichtig:

Mietdauer Minimum 12 Monate, Maximum 24 Monate.

Schauen Sie sich bitte auch unsere weiteren Bilder auf unserer Webseite an. Viel Vergnügen!

http://www.immoprofi-zahedi.de/iz00002704

Lagebeschreibung:

Wer eine neue Heimat sucht, ist in Darmstadt schnell zu Hause. Konzipiert für Stadtmenschen, mit kurzen Wegen in die Darmstädter Fußgängerzone, ein idealer Wohnort (in der Nähe vom Darmstadtium) - trotzdem genügend Raum für ihre Erholung in der Nähe. Bequem mit der Straßenbahn oder mit dem eigenen Auto erreichen Sie im Nu den „Herrngarten“, das „Oberwaldhaus“ oder die „Orangerie“. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Besorgungen des Alltags können Sie von hieraus selbstverständlich bequem zu Fuß erledigen.

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt ist ein attraktiver Wohnort im südlichen Rhein-Main-Gebiet. Darmstadt ist der Ausgangspunkt des Naturparks Bergstraße. Die perfekte Infrastruktur mit zwei Autobahnen, Bahnanbindungen in alle Richtungen und einem optimalen Nahverkehrsnetz machen Darmstadt zu einem interessanten Standort. Auch als Kultur- und Jugendstilstadt ist Darmstadt über seine Grenzen hinaus bekannt. Theater, Museen, Ausstellungen und viele Parkanlagen zeugen vom hohen Wohnwert dieser Stadt.

Sonstiges:

Exklusiv im Alleinauftrag.

ImmoProfi Andre Zahedi ist Ihr IVD-Immobilienmakler und IVD-Makler für Darmstadt und Umgebung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Objektbilder:

Wohn- und Esszimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immoprofi Andre Zahedi e.K.
Holzhofallee 15 A ° 64295 Darmstadt
Tel.: 06151 59905-0 ° Fax: 06151 59905-15
zahedi@immoprofi-zahedi.de ° www.immoprofi-zahedi.de

Eckdaten

> Reihenendhaus
> Darmstadt
> 6 Zimmer
> 132 m² Wohnfläche
> Objektnummer: iz00002704

Wohnzimmer

Gartenansicht II

Küche inkl. EBK

Zimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immoprofi Andre Zahedi e.K.
Holzhofallee 15 A ° 64295 Darmstadt
Tel.: 06151 59905-0 ° Fax: 06151 59905-15
zahedi@immoprofi-zahedi.de ° www.immoprofi-zahedi.de

Eckdaten

> Reihenendhaus
> Darmstadt
> 6 Zimmer
> 132 m² Wohnfläche
> Objektnummer: iz00002704

Ansprechpartner:

Vermietungsabteilung

Telefon: 06151-59905-0
E-Mail: info@immoprofi-zahedi.de

Firmendaten:

Immoprofi Andre Zahedi e.K.
Holzhofallee 15 A
64295 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151 - 59 905-0
Fax: +49 (0) 6151 - 59 905-15
E-Mail: info@immoprofi-zahedi.de
Internet: www.immoprofi-zahedi.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführender Inhaber:
André Zahedi

Registergericht: Amtsgericht Darmstadt
Registernummer: HRA 83163
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 205700351

Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Darmstadt, 64225 Darmstadt, Postfach 111061
Erlaubnis nach § 34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landkreis Darmstadt-Dieburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
Mitglied bei DGHR – Deutsche Gesellschaft für Home Staging und Redesign e.V.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Reihenendhaus
> Darmstadt
> 6 Zimmer
> 132 m² Wohnfläche
> Objektnummer: iz00002704

AGB:

Immoprofi Andre Zahedi e.K. – Ihr Immobilienmakler in Darmstadt

1. Die von der Immoprofi Andre Zahedi e.K. dem Auftraggeber überlassenen Angebote und Mitteilungen dürfen von diesem nur für sich selbst verwendet werden; jedoch unbefugter Gebrauch, insbesondere die Weitergabe an Dritte, rechtfertigt die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruches in Höhe der Provisionszusätze gem. Ziff. 3c) der folgenden Allgemeinen Bedingungen.

2. Die Immoprofi Andre Zahedi e.K. haftet nicht für die Richtigkeit der ihr von dem Eigentümer des Objektes gemachten Angaben, sie schließt die Haftung für eine eventuelle Unrichtigkeit der ihr gemachten Angaben und für alle ihr nicht selbst bekannten Umstände aus.

3. a) Eine Provisionspflicht entsteht bei folgenden Geschäften

- Abschlüsse, die mit einem von der Immoprofi Andre Zahedi e.K. nachgewiesenen Käufer, Mieter oder Pächter innerhalb eines Jahres nach Vertragsabschluss getätigt werden; hierzu gehören auch Ersatz-, Zusatz- bzw. Ergänzungsgeschäfte, die im Zusammenhang mit einem derartigen Abschluss stehen.

- Die Provisionspflicht entsteht unabhängig davon, ob der Vertrag nach dem Angebot der Immoprofi Andre Zahedi e.K. oder davon abweichend (z.B. bei der Preisgestaltung) zustande kommt.

¨ Die Ausübung eines vertraglichen oder gesetzlichen Rücktrittsrechts nach Abschluss eines Vertrages berührt den Provisionsanspruch nicht.

3. b) Mit Vertragsabschlus über das nachgewiesene oder vermittelte Objekt ist die Provision fällig.

3. c) Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit der Immoprofi Andre Zahedi e.K. zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,8 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von der Immoprofi Andre Zahedi e.K. nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird.

Bei Vermietung von Gewerbefläche, 3,57 Mieten inkl. MwSt, zu zahlen jeweils vom Mieter.

4. Vom Vertrag abweichende Vereinbarungen sind nur dann gültig, sofern sie schriftlich abgefasst und von beiden Vertragsparteien bestätigt werden.

5. Ohne schriftliche Vollmacht sind Mitarbeiter der Immoprofi Andre Zahedi e.K. nicht berechtigt, Vereinbarungen, die von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichen, mit dem Auftraggeber zu treffen; werden dennoch Abreden getroffen, so werden sie nur dann rechtsgültig, wenn sie von der Immoprofi Andre Zahedi e.K. schriftlich genehmigt werden.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Immoprofi Andre Zahedi e.K.
Holzhofallee 15 A ° 64295 Darmstadt
Tel.: 06151 59905-0 ° Fax: 06151 59905-15
zahedi@immoprofi-zahedi.de ° www.immoprofi-zahedi.de