



Exklusive 3-Zimmer-Mietwohnung Darmstadt-City



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 64283 Darmstadt
Baujahr: 2014
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 82,47 m²
Nutzfläche (ca.): 6 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Warmmiete (ca.): 1.400,- €
Anzahl Etagen: 4

VERMIETET
€ 1.200,-

> Etagenwohnung

> Darmstadt

> 3 Zimmer

> 82,47 m² Wohnfläche

> Objektnummer: IZ003898



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	64283 Darmstadt
Baujahr	2014
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	82,47 m ²
Nutzfläche (ca.)	6 m ²
Kaltmiete	1.200,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.400,- €
Kautions	25,- €
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Endenergiebedarf	79 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2023-02-19
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	2014
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Pellet
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.09.2023
Provision für Mieter	2fache Kaltmiete zzgl. 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

Modernes Wohnen in der Darmstädter Innenstadt: Neuwertige 3-Zimmer-Mietwohnung mit exklusiven Vorzügen!

Herzlich willkommen in diesem attraktiven Mehrfamilienhaus, erbaut im Jahr 2014, gelegen im ruhigen und zentralen Stadtteil von Darmstadt.

Diese hervorragend gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss ist bequem über den Aufzug erreichbar und bietet auf großzügigen 82,47 qm Wohnfläche ein angenehmes Zuhause.

Die Wohnung beeindruckt mit einem modernen innenliegenden Duschbad sowie einem geräumigen Abstellraum, der über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Ein weiteres Highlight ist der großzügige überdachte Sonnenbalkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Das Highlight dieser Mietwohnung ist zweifellos der offene Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine moderne und voll ausgestattete "Alno"-Einbauküche übergeht. Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und lässt keine Wünsche offen.

Für maximalen Komfort steht Ihnen in der hauseigenen Tiefgarage ein sicherer Stellplatz für Ihr Fahrzeug zur Verfügung. Dieser ist bereits im Mietpreis inbegriffen und schont nicht nur Ihr Fahrzeug, sondern auch Ihre Nerven bei der Parkplatzsuche.

Die Mietwohnung ist ab sofort bezugsfrei und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit unserem kompetenten Immobilienmakler, Herrn Nicolas Baitsch. Er steht Ihnen gerne für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Erleben Sie modernes und bequemes Wohnen in zentraler Lage von Darmstadt - vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Ausstattung:

- großer überdachter Balkon (Westseite)
- inklusive "Alno"-Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen, Cerankochfeld, Kühlschrank + Gefrierschrank, Markenfabrikat "Zanussi"
- innenliegendes DUSCHBAD mit zusätzlichem Handtuchwärmer (elektrisch)
- elektrische Rollläden
- bodentiefe, weiße Thermopen-Kunststofffenster, 3-fach verglast
- Tiefgaragenstellplatz inklusive (Wert 80,- Euro mtl.)
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Netzwerkanschluss CAT-Anschluss

Lagebeschreibung:

Wer eine neue Heimat sucht, ist in Darmstadt schnell zu Hause. Konzipiert für Stadtmenschen, mit kurzen Wegen in die Darmstädter Fußgängerzone, ein idealer Wohnort - trotzdem genügend Raum für ihre Erholung in der Nähe. Bequem mit der Straßenbahn oder mit dem eigenen Auto erreichen Sie im Nu den Herrngarten, das Oberwaldhaus oder die Orangerie. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Besorgungen des Alltags können Sie von hieraus selbstverständlich bequem zu Fuß erledigen.

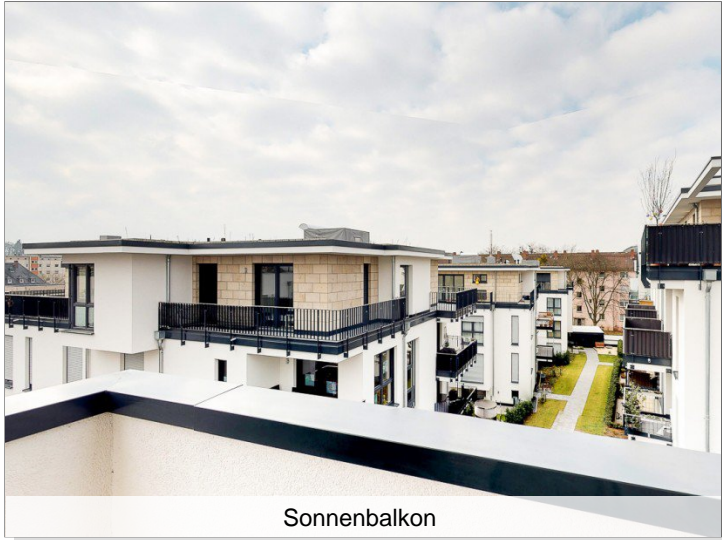
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Darmstadt
- > 3 Zimmer

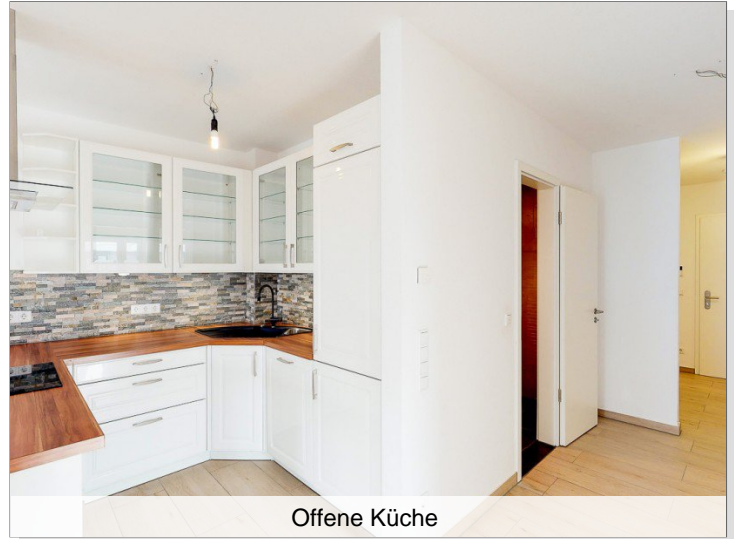
- > 82,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: IZ003898



Objektbilder:



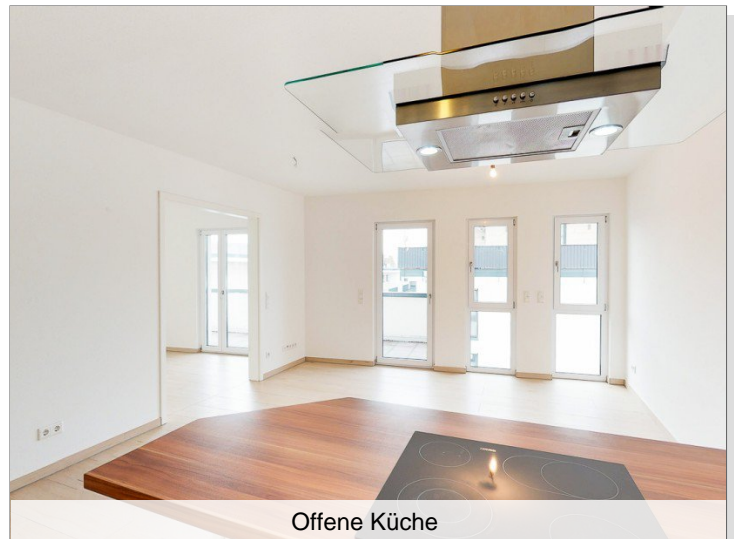
Sonnenbalkon



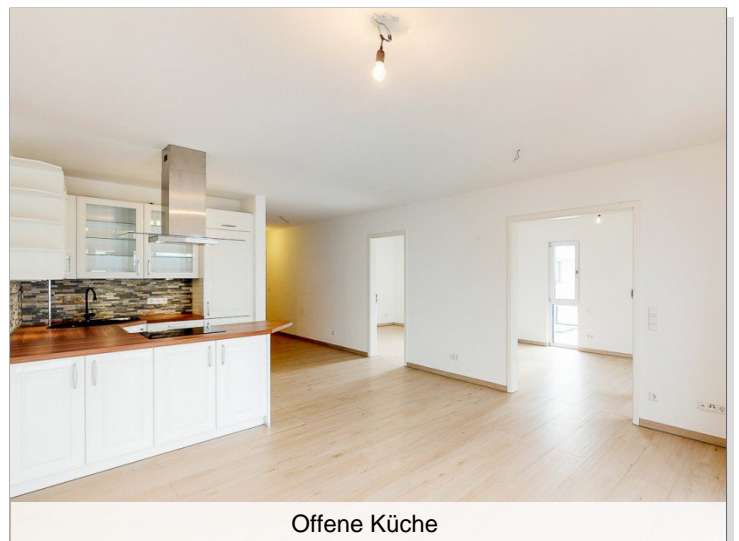
Offene Küche



Zimmer



Offene Küche

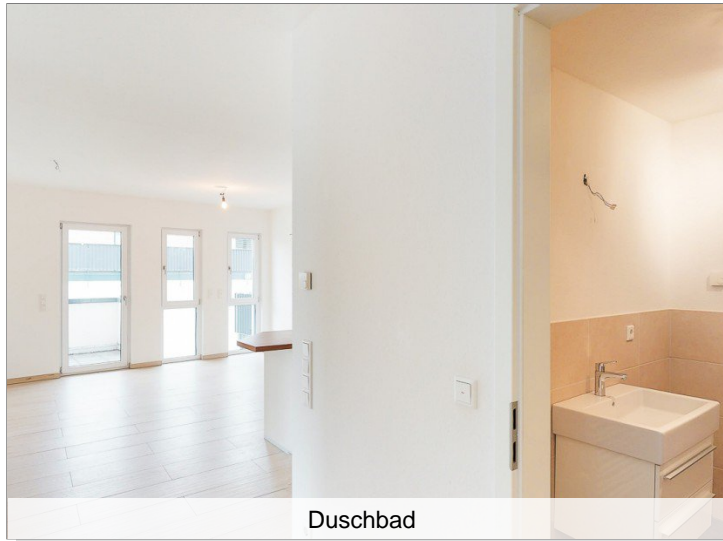


Offene Küche

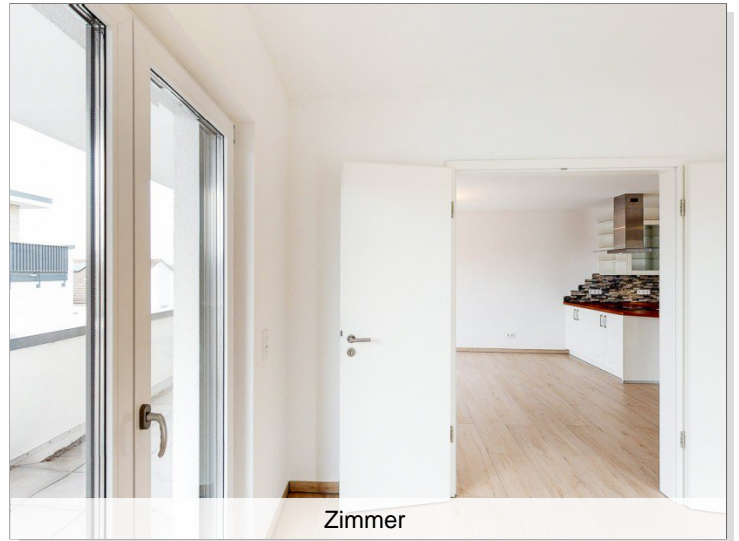
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Darmstadt
- > 3 Zimmer

- > 82,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: IZ003898



Duschbad



Zimmer



Duschbad



Zimmer



Duschbad

> Etagenwohnung

> Darmstadt

> 3 Zimmer

> 82,47 m² Wohnfläche

> Objektnummer: IZ003898



AGB:

Immoproti Andre Zahedi e.K. – Ihr Immobilienmakler in Darmstadt

wenn sie von der Immoproti Andre Zahedi e.K. schriftlich genehmigt werden.

1. Die von der Immoproti Andre Zahedi e.K. dem Auftraggeber überlassenen Angebote und Mitteilungen dürfen von diesem nur für sich selbst verwendet werden; jedoch unbefugter Gebrauch, insbesondere die Weitergabe an Dritte, rechtfertigt die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruches in Höhe der Provisionszusätze gem. Ziff. 3c) der folgenden Allgemeinen Bedingungen.

2. Die Immoproti Andre Zahedi e.K. haftet nicht für die Richtigkeit der ihr von dem Eigentümer des Objektes gemachten Angaben, sie schließt die Haftung für eine eventuelle Unrichtigkeit der ihr gemachten Angaben und für alle ihr nicht selbst bekannten Umstände aus.

3. a) Eine Provisionspflicht entsteht bei folgenden Geschäften

- Abschlüsse, die mit einem von der Immoproti Andre Zahedi e.K. nachgewiesenen Käufer, Mieter oder Pächter innerhalb eines Jahres nach Vertragsabschluss getätigt werden; hierzu gehören auch Ersatz-, Zusatz- bzw. Ergänzungsgeschäfte, die im Zusammenhang mit einem derartigen Abschluss stehen.

- Die Provisionspflicht entsteht unabhängig davon, ob der Vertrag nach dem Angebot der Immoproti Andre Zahedi e.K. oder davon abweichend (z.B. bei der Preisgestaltung) zustande kommt.

“ Die Ausübung eines vertraglichen oder gesetzlichen Rücktrittsrechts nach Abschluss eines Vertrages berührt den Provisionsanspruch nicht.

3. b) Mit Vertragsabschluss über das nachgewiesene oder vermittelte Objekt ist die Provision fällig.

3. c) Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit der Immoproti Andre Zahedi e.K. zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,8 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von der Immoproti Andre Zahedi e.K. nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird.

Bei Vermietung von Gewerbefläche, 3,57 Mieten inkl. MwSt, zu zahlen jeweils vom Mieter.

4. Vom Vertrag abweichende Vereinbarungen sind nur dann gültig, sofern sie schriftlich abgefasst und von beiden Vertragsparteien bestätigt werden.

5. Ohne schriftliche Vollmacht sind Mitarbeiter der Immoproti Andre Zahedi e.K. nicht berechtigt, Vereinbarungen, die von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichen, mit dem Auftraggeber zu treffen; werden dennoch Abreden getroffen, so werden sie nur dann rechtsgültig,