

EXPOSÉ

IMMOPROFI
ANDRÉ ZAHEDI



Dein Bauplatz in Seeheim wartet auf Dich!
#VERKAUFT#



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 64342 Seeheim-Jugenheim
Grundstücksfläche (ca.): 522 m²
teilbar ab (ca.): 260 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 0.50
GRZ: 0.40
bezugsfrei ab: ab sofort

VERKAUFT
€ 179.900,-

Immoproti Andre Zahedi e.K.

Holzhofallee 15 A ° 64295 Darmstadt ° Tel.: 06151 59905-0
Fax: 06151 59905-15 ° zahedi@immoproti-zahedi.de ° www.immoproti-zahedi.de

> Wohngrundstück

> 522 m² Grundstück

> Seeheim-Jugenheim

> Objektnummer: iz00002632



IMMOPROFI
ANDRE ZAHEDI

Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	64342 Seeheim-Jugenheim
Grundstücksfläche (ca.)	522 m ²
Kaufpreis	179.900,- €
teilbar ab (ca.)	260 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0.50
GRZ	0.40
bezugsfrei ab	ab sofort
Provision für Käufer	5,95 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Ihren Anruf.

Objektbeschreibung:

Bevorzugte Wohnlage in Seeheim-Jugenheim, Ortsteil Seeheim - sonniges Einfamilienhaus bzw. Doppelhaus-Baugrundstück, ca. 28 x 18,5 Meter = 522 m², GRZ 0,4 - GFZ 0,5 - erschlossen. Sofort bebaubar. Nähere Infos auf Anfrage.

Ausstattung:

Verkauf im Alleinauftrag.

Lagebeschreibung:

Seeheim-Jugenheim liegt an der A 5 und der B 3, an der Main-Neckar-Bahn (nächster Bahnhof ist Bickenbach) und ist durch die Straßenbahnlinie 8 an Darmstadt angebunden. Die Buslinie K 50 und 669 verbinden Seeheim-Jugenheim mit Bickenbach und Hähnlein sowie Bensheim und Heppenheim.

Das milde Klima und die herrliche Baumbüte ließen Seeheim und Jugenheim im 19. Jahrhundert zum Treffpunkt der High-Society werden.

Ein Landgut, inmitten von Weinbergen und Obstanlagen, oberhalb von Jugenheim, baute Georg Moller zum Schloss Heiligenberg um.

Weiterhin laden ein idyllisches Freibad, Kulturtage, Wanderwege sowie eine gute regionale Gastronomie zu Besuchen ein.

Sie finden alle Schulformen in der Gemeinde Seeheim oder in Darmstadt.

Seit einigen Jahren gibt es hier auch eine internationale Schule mit Kindergarten sowie International Preschool und International School.

Sonstiges:

Exklusiv im Alleinauftrag.

ImmoProfi Andre Zahedi ist ihr IVD-Immobilienmakler und IVD-Makler für Darmstadt, Seeheim - Jugenheim und Umgebung. Wir freuen uns auf

> Wohngrundstück

> Seeheim-Jugenheim

> 522 m² Grundstück

> Objektnummer: iz00002632



IMMOPROFI
ANDRE ZAHEDI

AGB:

Immoprofi Andre Zahedi e.K. – Ihr Immobilienmakler in Darmstadt

wenn sie von der Immoprofi Andre Zahedi e.K. schriftlich genehmigt werden.

1. Die von der Immoprofi Andre Zahedi e.K. dem Auftraggeber überlassenen Angebote und Mitteilungen dürfen von diesem nur für sich selbst verwendet werden; jedoch unbefugter Gebrauch, insbesondere die Weitergabe an Dritte, rechtfertigt die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruches in Höhe der Provisionszusätze gem. Ziff. 3c) der folgenden Allgemeinen Bedingungen.

2. Die Immoprofi Andre Zahedi e.K. haftet nicht für die Richtigkeit der ihr von dem Eigentümer des Objektes gemachten Angaben, sie schließt die Haftung für eine eventuelle Unrichtigkeit der ihr gemachten Angaben und für alle ihr nicht selbst bekannten Umstände aus.

3. a) Eine Provisionspflicht entsteht bei folgenden Geschäften

- Abschlüsse, die mit einem von der Immoprofi Andre Zahedi e.K. nachgewiesenen Käufer, Mieter oder Pächter innerhalb eines Jahres nach Vertragsabschluss getätigt werden; hierzu gehören auch Ersatz-, Zusatz- bzw. Ergänzungsgeschäfte, die im Zusammenhang mit einem derartigen Abschluss stehen.

- Die Provisionspflicht entsteht unabhängig davon, ob der Vertrag nach dem Angebot der Immoprofi Andre Zahedi e.K. oder davon abweichend (z.B. bei der Preisgestaltung) zustande kommt.

“ Die Ausübung eines vertraglichen oder gesetzlichen Rücktrittsrechts nach Abschluss eines Vertrages berührt den Provisionsanspruch nicht.

3. b) Mit Vertragsabschluss über das nachgewiesene oder vermittelte Objekt ist die Provision fällig.

3. c) Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit der Immoprofi Andre Zahedi e.K. zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,8 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von der Immoprofi Andre Zahedi e.K. nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird.

Bei Vermietung von Gewerbefläche, 3,57 Mieten inkl. MwSt, zu zahlen jeweils vom Mieter.

4. Vom Vertrag abweichende Vereinbarungen sind nur dann gültig, sofern sie schriftlich abgefasst und von beiden Vertragsparteien bestätigt werden.

5. Ohne schriftliche Vollmacht sind Mitarbeiter der Immoprofi Andre Zahedi e.K. nicht berechtigt, Vereinbarungen, die von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichen, mit dem Auftraggeber zu treffen; werden dennoch Abreden getroffen, so werden sie nur dann rechtsgültig,