

EXPOSÉ

IMMOPROFI
ANDRÉ ZAHEDI



2-Zimmer Mietwohnung in Griesheim +VERMIETET+



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 64347 Griesheim

Baujahr: 2016

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 81 m²

Nutzfläche (ca.): 6 m²

Nebenkosten (ca.): 200,- €

Warmmiete (ca.): 1.200,- €

Etage: 1

VERMIETET
€ 1.000,-

Immoprofi André Zahedi e.K.

Holzhofallee 15 A ° 64295 Darmstadt ° Tel.: 06151 59905-0

Fax: 06151 59905-15 ° zahedi@immoprofi-zahedi.de ° www.immoprofi-zahedi.de

> Etagenwohnung

> Griesheim

> 2 Zimmer

> 81 m² Wohnfläche

> Objektnummer: iz002938



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	64347 Griesheim
Baujahr	2016
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	81 m ²
Nutzfläche (ca.)	6 m ²
Kaltmiete	1.000,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.200,- €
Kautionshöhe	2 MM
Etage	1
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 50,- €
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Endenergiebedarf	87,30 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	2016
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Pellet
Haustiere	nein
barrierefrei	ja
Zustand	Erstbezug
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Erstbezug einer attraktiven 2-Zimmer Neubau-Mietwohnung mit Balkon in Griesheim bei Darmstadt. Genießen Sie das Privileg der erste Bewohner dieser freundlichen und komfortablen Mietwohnung zu sein. Ihre neue Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen

Neubau-Mehrfamilienhauses. Der Außenbereich wird in Kürze fertiggestellt.

Unsere Vermietungsexpertin Frau Marion Frell steht Ihnen für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Natürlich für Sie als Mieter provisionsfrei!

Ausstattung:

- inkl. Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten
- inkl. beleuchtetem Spiegelschrank im Bad
- moderner Eiche-Laminat
- Fußbodenheizung
- kleiner Frühstücksbalkon
- Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- überwiegend bodentiefe Fenster
- Fenster 3-fach verglast
- elektrische Rollläden
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz für 1 Pkw
- Niedrigenergiehaus

Lagebeschreibung:

Griesheim ist eine Stadt mit Esprit und Flair im Herzen des Rhein-Main-Gebiets, mit einer Vielzahl von Freizeitangeboten, einer regen Geschäftswelt und hervorragender Nahverkehrsanbindung. Nicht nur, wenn sich die Wilhelm-Leuschner-Straße in strahlender Blütenpracht präsentiert, ist die 25.000-Einwohner-Stadt wahrhaft lebens- und liebenswert.

Eine besondere Attraktion Griesheims stellt der seit nunmehr 30 Jahren existierende so genannte Zwiebelmarkt dar. Als Alternative vom Prinzip der traditionellen Kirchweih (Kerb), die neben dem alten Brauchtum in der Neuzeit von kommerziell Interessierten, professionellen Schaustellern durchgeführt wird, geht man in Griesheim neue Wege. Ein Zusammenschluss verschiedener kleiner und großer Vereine sorgt in jedem Herbst für eine die gesamte Innenstadt durchziehende Amüsiermeile mit lokalen Spezialitäten und viel internationalem Flair.

Griesheim ist durch die Straßenbahnlinien 4 und 9 an die Darmstädter Innenstadt angeschlossen. Außerdem fahren die Buslinien 45 und 46 ab Griesheim in Richtung Riedstadt, Gernsheim, Groß-Gerau und Trebur.

Sonstiges:

Exklusiv im Alleinauftrag.

ImmoProfi Andre Zahedi ist Ihr IVD-Immobilienmakler und IVD-Makler für Darmstadt, Griesheim und Umgebung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Griesheim
- > 2 Zimmer

- > 81 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: iz002938



Wohn- Esszimmer



Hochwertige Einbauküche



Duschbad

> Etagenwohnung

> Griesheim

> 2 Zimmer

> 81 m² Wohnfläche

> Objektnummer: iz002938



AGB:

Immoproti Andre Zahedi e.K. – Ihr Immobilienmakler in Darmstadt

wenn sie von der Immoproti Andre Zahedi e.K. schriftlich genehmigt werden.

1. Die von der Immoproti Andre Zahedi e.K. dem Auftraggeber überlassenen Angebote und Mitteilungen dürfen von diesem nur für sich selbst verwendet werden; jedoch unbefugter Gebrauch, insbesondere die Weitergabe an Dritte, rechtfertigt die Geltendmachung eines Schadensersatzanspruches in Höhe der Provisionszusätze gem. Ziff. 3c) der folgenden Allgemeinen Bedingungen.

2. Die Immoproti Andre Zahedi e.K. haftet nicht für die Richtigkeit der ihr von dem Eigentümer des Objektes gemachten Angaben, sie schließt die Haftung für eine eventuelle Unrichtigkeit der ihr gemachten Angaben und für alle ihr nicht selbst bekannten Umstände aus.

3. a) Eine Provisionspflicht entsteht bei folgenden Geschäften

- Abschlüsse, die mit einem von der Immoproti Andre Zahedi e.K. nachgewiesenen Käufer, Mieter oder Pächter innerhalb eines Jahres nach Vertragsabschluss getätigt werden; hierzu gehören auch Ersatz-, Zusatz- bzw. Ergänzungsgeschäfte, die im Zusammenhang mit einem derartigen Abschluss stehen.

- Die Provisionspflicht entsteht unabhängig davon, ob der Vertrag nach dem Angebot der Immoproti Andre Zahedi e.K. oder davon abweichend (z.B. bei der Preisgestaltung) zustande kommt.

“ Die Ausübung eines vertraglichen oder gesetzlichen Rücktrittsrechts nach Abschluss eines Vertrages berührt den Provisionsanspruch nicht.

3. b) Mit Vertragsabschluss über das nachgewiesene oder vermittelte Objekt ist die Provision fällig.

3. c) Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit der Immoproti Andre Zahedi e.K. zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 5,8 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von der Immoproti Andre Zahedi e.K. nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird.

Bei Vermietung von Gewerbefläche, 3,57 Mieten inkl. MwSt, zu zahlen jeweils vom Mieter.

4. Vom Vertrag abweichende Vereinbarungen sind nur dann gültig, sofern sie schriftlich abgefasst und von beiden Vertragsparteien bestätigt werden.

5. Ohne schriftliche Vollmacht sind Mitarbeiter der Immoproti Andre Zahedi e.K. nicht berechtigt, Vereinbarungen, die von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichen, mit dem Auftraggeber zu treffen; werden dennoch Abreden getroffen, so werden sie nur dann rechtsgültig,